Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ярославской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.09.2026, поступившего на рассмотрение 29.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132440364	
Кадастровый номер:	76:14:010506:1207
Номер кадастрового квартала:	76:14:010506
Дата присвоения кадастрового номера:	10.03.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ярославская область, Рыбинский р-н, Глебовский сельский округ, село Глебово, ул Школьная, д. 18
Площадь, м²:	3397 +/- 41
Кадастровая стоимость, руб.:	2523937.03
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	76:14:010506:735
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	76:14:010506:463
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	социальное обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, объекты культурно-досуговой деятельности, спорт
Сведения о кадастровом инженере:	Холманов Константин Александрович, дата завершения кадастровых работ: 26.02.2016 Решетников Михаил Николаевич, № 3483, в Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегиональный союз кадастровых инженеров", СНИЛС 08384383094, договор на выполнение кадастровых работ от 30.04.2025 № 45/25, дата завершения кадастровых работ: 13.05.2026
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132440364

Кадастровый номер:	76:14:010506:1207

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132440364	
Кадастровый номер:	76:14:010506:1207

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.03.2016; реквизиты документа-основания: водный кодекс № 74-ФЗ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.05.2019; реквизиты документа-основания: постановление " Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № № 878 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.01.2024; реквизиты документа-основания: решение «О согласовании границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства» от 21.12.2023 № Р-212-733 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Центральное управление Ростехнадзора.
Получатель выписки:	Ермолова Елена Владимировна, действующий(ая) на основании документа "О назначении Ермоловой Е.В." Министерство имущественных отношений Ярославской области

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132440364	
Кадастровый номер:	76:14:010506:1207

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шибаева Татьяна Александровна, 10.12.1983, гор. Рыбинск Ярославской обл., Российская Федерация, СНИЛС 063-104-499 29 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 78 10 №811314, выдан 16.10.2010, Отделом УФМС России по Ярославской области в гор. Рыбинске и Рыбинском р-не
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Сервитут (право) 76:14:010506:1207-76/097/2026-6 14.05.2026 11:33:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ярославская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 76:14:010506:1207-76/056/2025-5 09.10.2025 12:19:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Сервитут	
	предмет:	76:14:010506:1207/3	
	дата государственной регистрации:	14.05.2026 11:33:42	
	номер государственной регистрации:	76:14:010506:1207-76/097/2026-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.04.2026 по 07.04.2075	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132440364

Кадастровый номер:	76:14:010506:1207

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Шибаева Татьяна Александровна, 10.12.1983, гор. Рыбинск Ярославской обл., Российская Федерация, СНИЛС 063-104-499 29 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 78 10 №811314, выдан 16.10.2010, Отделом УФМС России по Ярославской области в гор. Рыбинске и Рыбинском р-не
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, составляющего казну Ярославской области, № 3/2026, выдан 07.04.2026
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132440364	
Кадастровый номер:	76:14:010506:1207

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

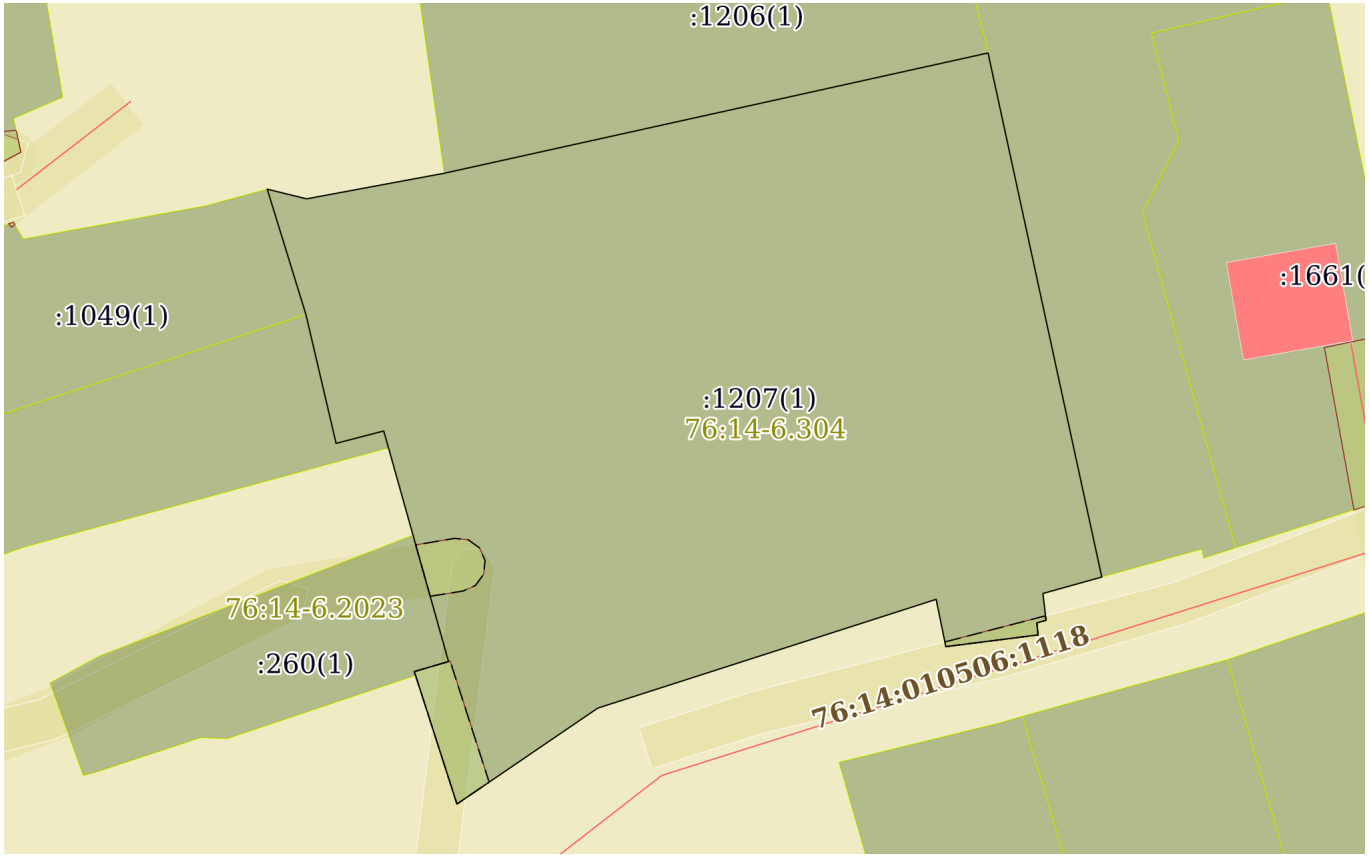
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132440364	
Кадастровый номер:	76:14:010506:1207

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132440364	
Кадастровый номер:	76:14:010506:1207

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	77°31.5`	52.26	данные отсутствуют	76:14:010506:1206(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	167°45.7`	50.33	данные отсутствуют	76:14:010506:1662(1)	152971, обл. Ярославская, р-н. Рыбинский, с. Глебово, ул. Школьная, д. 19
3	1.1.3	1.1.4	254°24.7`	5.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	173°24.5`	2.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	253°47.5`	0.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	173°56.3`	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	262°45.7`	8.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	348°25.0`	4.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	252°10.4`	33.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	235°42.8`	13.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	235°49.4`	2.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	342°9.7`	13.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	73°40.7`	3.34	данные отсутствуют	76:14:010506:260(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	344°18.9`	20.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	344°11.8`	1.65	данные отсутствуют	76:14:010506:500(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	255°27.1`	4.62	данные отсутствуют	76:14:010506:500(1)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	346°49.6`	12.42	данные отсутствуют	76:14:010506:500(1)	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	342°51.6`	12.32	данные отсутствуют	76:14:010506:1049(1)	152925, обл. Ярославская, р-н. Рыбинский, г. Рыбинск, пр-кт. Мира, д. 21, кв. 104
19	1.1.19	1.1.20	103°49.0`	3.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	79°22.8`	1.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132440364	
Кадастровый номер:	76:14:010506:1207

1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.1.21	1.1.1	79°28.3`	11.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132440364	
Кадастровый номер:	76:14:010506:1207

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-76

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	417652.23	1243979.25	-	0.1
2	417650.13	1243967.95	-	0.1
3	417649.83	1243966.35	-	0.1
4	417650.74	1243962.65	-	0.1
5	417638.97	1243966.28	-	0.1
6	417626.88	1243969.11	-	0.1
7	417628.04	1243973.58	-	0.1
8	417626.45	1243974.03	-	0.1
9	417606.4	1243979.66	-	0.1
10	417605.46	1243976.45	-	0.1
11	417593.03	1243980.45	-	0.1
12	417594.68	1243982.88	-	0.1
13	417602.03	1243993.66	-	0.1
14	417612.24	1244025.41	-	0.1
15	417607.8	1244026.32	-	0.1
16	417608.9	1244034.98	-	0.1
17	417610.03	1244034.86	-	0.1
18	417610.28	1244035.72	-	0.1
19	417612.79	1244035.43	-	0.1
20	417614.33	1244040.95	-	0.1
21	417663.52	1244030.28	-	0.1
1	417652.23	1243979.25	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

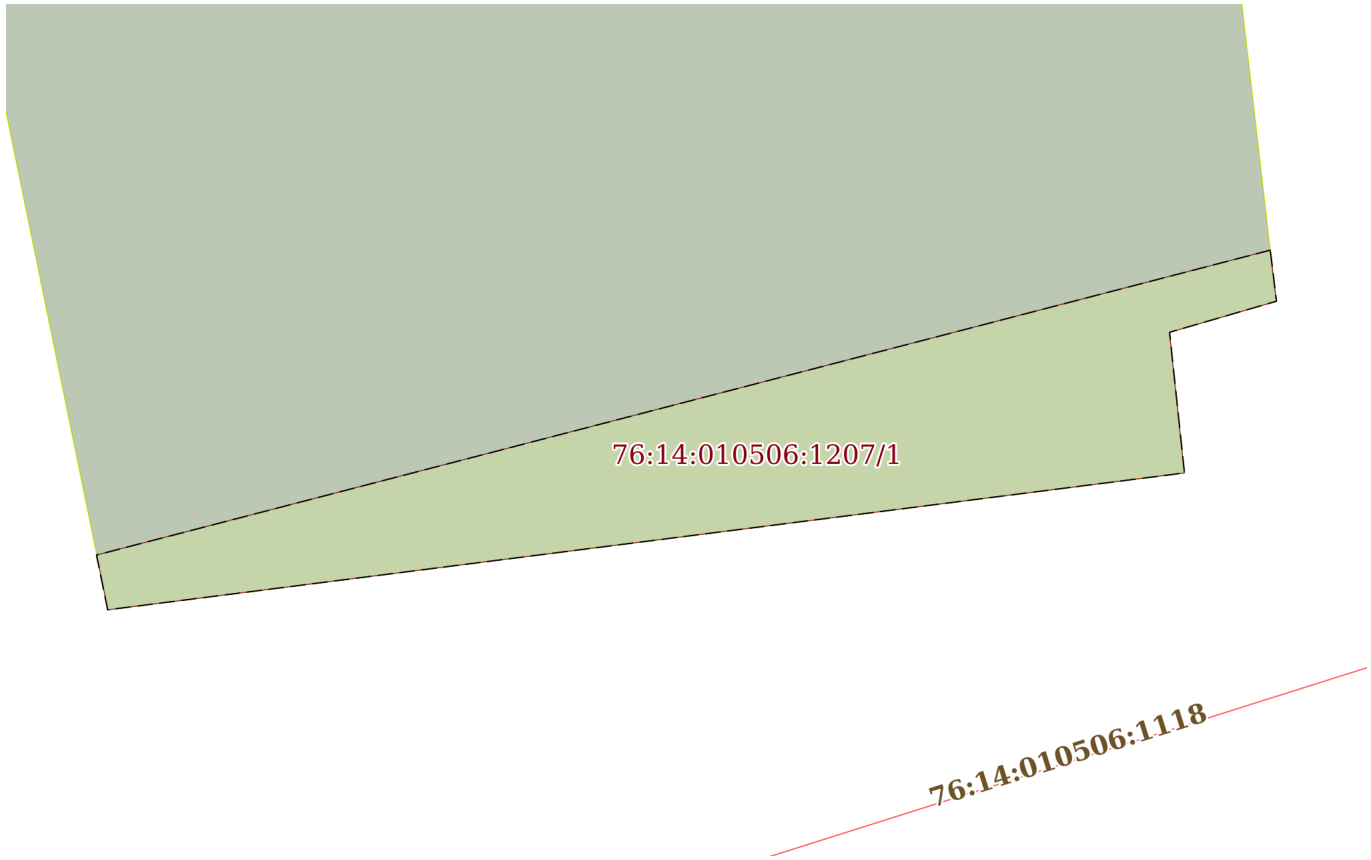
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132440364	
Кадастровый номер:	76:14:010506:1207

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 76:14:010506:1207/1



Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

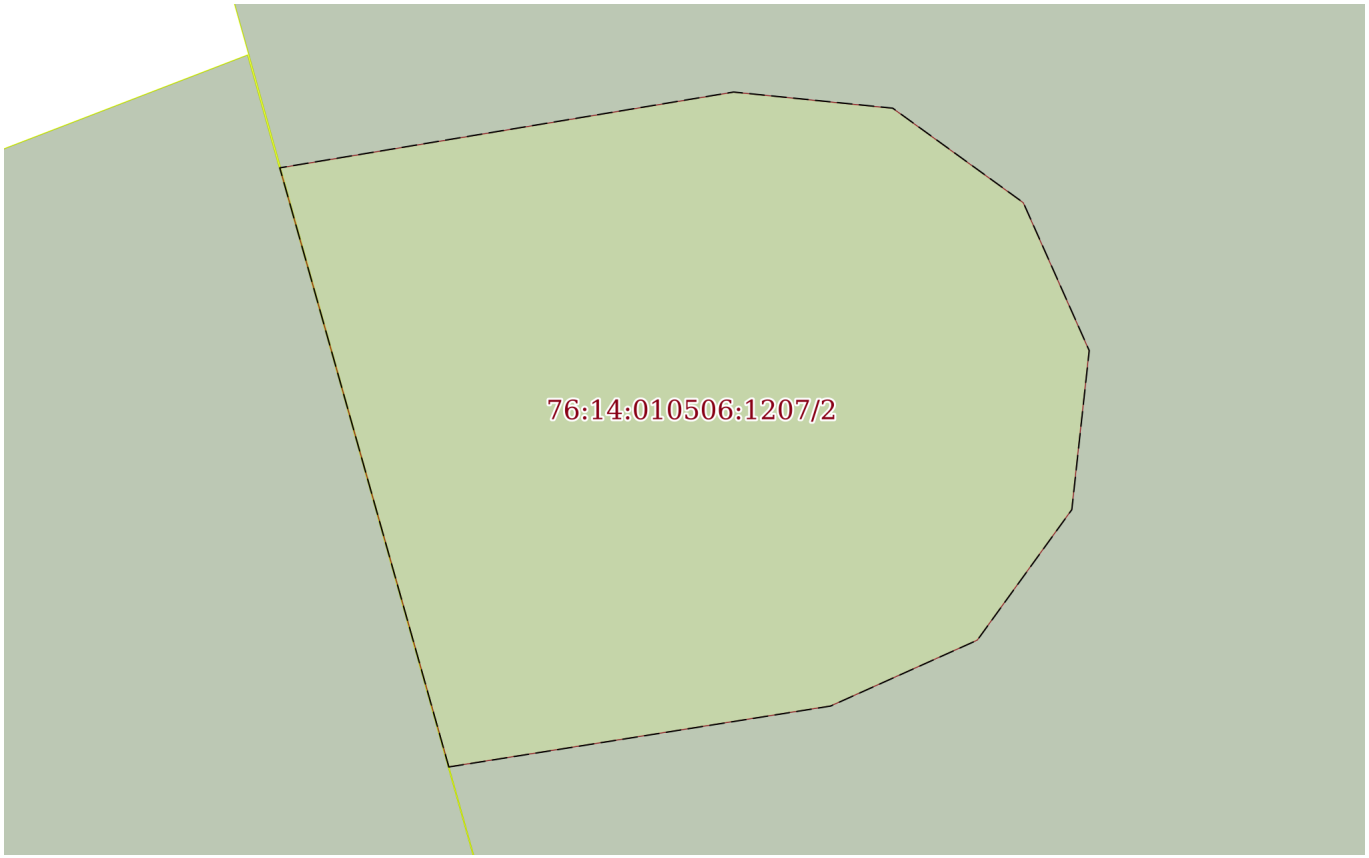
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132440364	
Кадастровый номер:	76:14:010506:1207

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 76:14:010506:1207/2



Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

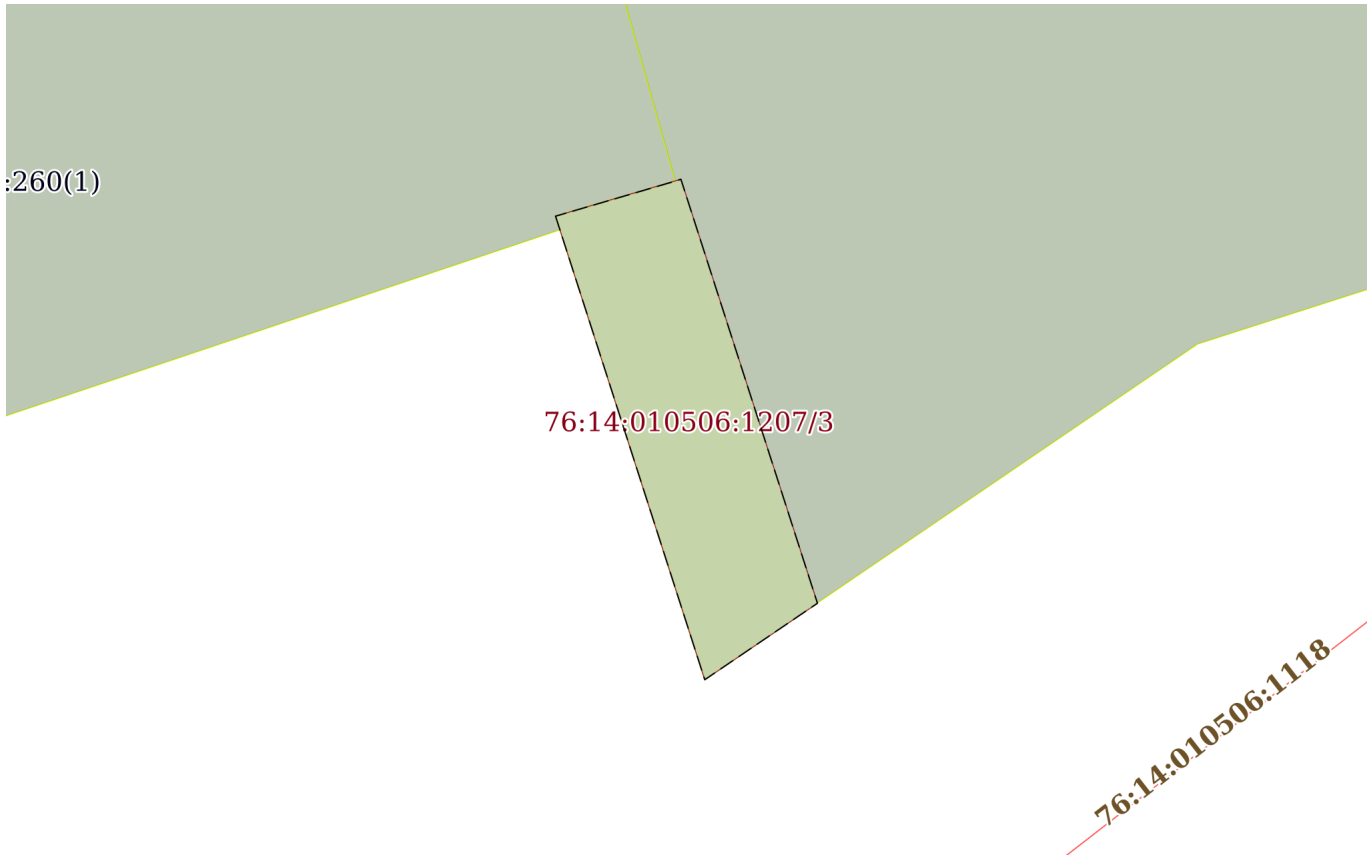
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132440364	
Кадастровый номер:	76:14:010506:1207

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 76:14:010506:1207/3



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132440364	
Кадастровый номер:	76:14:010506:1207

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
76:14:010506:1207/1	9	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление " Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № № 878 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Величина охранной зоны газораспределительной сети установлена в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, РФ от 20.11.2000 № 878: "Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны: а) вдоль трассы наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб - при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны; в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется". Согласно Правил охраны газораспределительных сетей, РФ от 20.11.2000 № 878: На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132440364	
Кадастровый номер:	76:14:010506:1207

		газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 76.14.2.591
76:14:010506:1207/2	26	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение «О согласовании границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства» от 21.12.2023 № Р-212-733 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Центральное управление Ростехнадзора; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согл.п.8-11 Правил установления ОЗ объектов электросет.хоз-ва и особых усл.использования земельных уч-в,расположенных в границах таких зон,утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009г.№160.8.В ОЗ запрещается осуществлять люб.действ,кот. могут нарушить безопасную раб. объектов электросет. хоз-ва,привести к их повреждению или уничтожению,повлечь причинение вреда жизни,здоровью гр. и имуществу физ. или юр.лиц,повлечь нанесение экологич.ущерба и возникновение пожаров,в т.ч:а)набрасывать на провода и опоры возд.ЛЭП посторонние предметы,подниматься на опоры возд.ЛЭП;б)размещ. люб.объекты и предметы(матер.)в пределах созданных в соотв.с треб.норм-тех док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет.хоз-ва,проводить люб. работы и возводить сооруж.,кот. могут препятствовать доступу к объектам электросет.хоз-ва,без создания необх.для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах огорожен. тер. и помещ. распределит. устр-в и подст.,откр.двери и люки распределит.устр-в и подст.,производить перекл. и подкл.в электр.сетях(не распростр. на работников,занятых выполнением разреш.в устан. порядке работ),разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит.устр-в,подст.,возд.ЛЭП,кабел.ЛЭП;г)размещ.свалки;д)произв. работы ударными мех-ми,сбрасывать тяжести массой св.5 т,производить сброс и слив едких и корроз-х в-в и горюче-смаз. мат-в (в ОЗ подзем.кабел. ЛЭП).9.В ОЗ,устан.для объектов электросет.хоз-ва напряж.св.1000 В,помимо действ.,предусмотренных п.8 наст.Пр-л,запрещается:а)складировать или размещ. хранилища любых, в т.ч. горюче-смаз., мат-в;б)размещ.детские,спорт.площадки,стадионы,рынки,торг.точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи,стоянки всех

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132440364	
Кадастровый номер:	76:14:010506:1207

		видов машин и мех-в,за искл.гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ. лицам,проводить любые мероприятия,связ. с большим скоплением людей,не занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ (в ОЗ возд.ЛЭП);в)использовать любые летат.аппараты,в т.ч.возд.змеев,спорт.модели летат. ап-в (в ОЗ возд.ЛЭП);г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами, тралами(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд.ЛЭП).10.В пределах ОЗ без письм. реш. о согласовании сетевых орг. юр. и физ.лицам запрещаются:а)стр-во,капит. ремонт,реконструкция или снос зданий,сооружений;б)горные,взрывные,мелиоративные работы,в т.ч. связ. с времен. затоплением земель;в)посадка и вырубка деревьев, куст-в;г)дноуглубительные, землечерпальные,погрузочно-разгрузочные раб.,добыча рыбы,др.водных жив.,раст. придонными орудиями лова,устр-во водопоев,колка,заготовка льда(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)проход судов,у кот. расст. по вертикали от верх. крайнего габарита с грузом или без груза до ниж. точки провеса проводов переходов возд.ЛЭП через водоемы менее мин. допуст. расст.,в т.ч. с учетом макс.уровня подъема воды при паводке;е)проезд машин и механизмов,имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверх.дороги более 4,5 м(в ОЗ возд.ЛЭП);ж)земляные работы на глубине более 0,3 м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м),планировка грунта(в ОЗ подземных кабел.ЛЭП);з)полив с-х культур в случае,если высота струи воды может составить св.3 м(в ОЗ возд.ЛЭП);и)полевые с.-х. работы с прим. с.-х. машин и оборудования высотой более 4 м(в ОЗ возд.ЛЭП)или полевые с-х работы,связ. с вспашкой земли(в ОЗ кабел. ЛЭП).11.В ОЗ,устан.для объектов электросет.хоз-ва напряж.до 1000 В,помимо действий,предусмотренных п.10 наст.Пр-л,без письм. реш. о согласовании сетевых орг. запрещается:а)размещать детские,спорт.площадки,стадионы,рынки,торг.точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи,стоянки всех видов машин,механизмов(в ОЗ возд.ЛЭП);б)складировать или размещать хранилища любых,в т.ч.горюче-смаз.,мат-в;в)устраивать причалы для стоянки судов,барж и плавучих кранов,бросать якоря с судов,осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами,тралами(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП).; Реестровый номер границы: 76:14-6.2023; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электроснабжения: ВЛ-0,4кВ фид.2 от КТП-250 Бригадный дом; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
76:14:010506:1207/3	44	данные отсутствуют
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс № 74-ФЗ;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132440364	
Кадастровый номер:	76:14:010506:1207

		Содержание ограничения (обременения): _; Реестровый номер границы: 76.14.2.17

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132440364	
Кадастровый номер:	76:14:010506:1207

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 76:14:010506:1207/1				
Система координат МСК-76				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	417610.69	1244035.67	-	-
2	417608.24	1244026.23	-	-
3	417607.8	1244026.32	-	0.1
4	417608.9	1244034.98	-	0.1
5	417610.03	1244034.86	-	0.1
6	417610.28	1244035.72	-	0.1
1	417610.69	1244035.67	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132440364	
Кадастровый номер:	76:14:010506:1207

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 76:14:010506:1207/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	417612.53	1243977.94	-	-
2	417617.35	1243976.58	-	-
3	417617.96	1243980.23	-	-
4	417617.83	1243981.51	-	-
5	417617.07	1243982.56	-	-
6	417615.88	1243983.09	-	-
7	417614.6	1243982.95	-	-
8	417613.55	1243982.19	-	-
9	417613.02	1243981.01	-	-
10	417612.53	1243977.94	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132440364	
Кадастровый номер:	76:14:010506:1207

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 76:14:010506:1207/3

Система координат МСК-76, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	417605.46	1243976.45	-	0.1
2	417593.03	1243980.45	-	0.1
3	417594.68	1243982.88	-	0.1
4	417595.08	1243983.47	-	0.1
5	417606.45	1243979.81	-	0.1
6	417606.4	1243979.66	-	0.1
1	417605.46	1243976.45	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия